

Erklärung zum Verzicht auf Eintritt der Genehmigungsfiktion gem. § 70a NBauO

| |
|-----------------|
| Eingangsvermerk |
|-----------------|

Hinweis zur Genehmigungsfiktion:

Die Genehmigungsfiktion des § 70a NBauO betrifft die zwischen dem 01.07.2024 und 31.12.2026 vollständig und ohne erhebliche Mängel eingegangenen Bauanträge, gem. §70a Abs. 1 Nr.1-3 NBauO. Sie ermöglicht den Erhalt einer gesetzlich fingierten Baugenehmigung (Bescheinigung) sofern der Bauantrag seitens der Bauaufsichtsbehörde nicht innerhalb von drei Monaten nach Eingang beschieden wurde. (In den Fällen des § 42a Abs. 2 VwVfG kann die Frist einmal angemessen verlängert werden.)

| |
|--|
| An die Gemeinde Stuhr Fachdienst Bauordnung Blockener Str. 6 28816 Stuhr |
|--|

Diese Bescheinigung stellt dabei jedoch nicht die Rechtmäßigkeit des Bauvorhabens fest, so dass auch nachträglich die Rücknahme (§ 48 VwVfG) bzw. der Widerruf (§ 49 VwVfG) oder der Erlass von Nebenbestimmungen (§ 36 VwVfG), durch die Bauaufsichtsbehörde möglich sind.

Gemäß § 70a Abs. 2 NBauO kann auf den Eintritt der Genehmigungsfiktion seitens des/r Bauherr/in verzichtet werden.

Bauherr/in

| | | | |
|---------|---------------------------|--------|--|
| Anrede | Name, Vorname/ Firmenname | | |
| Adresse | | | |
| Telefon | Mobil | E-Mail | |

Entwurfsverfasser/in (erklärende Person)

| | | | |
|-------------------|---------------------------|--------|--|
| Anrede | Name, Vorname/ Firmenname | | |
| Adresse | | | |
| Telefon | Mobil | E-Mail | |
| Berufsbezeichnung | | | |

Baugrundstück in Stuhr

| | | |
|-----------|------|--------------|
| Adresse | | |
| Gemarkung | Flur | Flurstück(e) |

Baumaßnahme

| |
|--|
| |
|--|

Hiermit erkläre ich (erklärende Person), dass für die o. g. Baumaßnahme auf den Eintritt der Genehmigungsfiktion des §70a NBauO verzichtet wird.

| |
|------------|
| Ort, Datum |
|------------|

| |
|--------------|
| Unterschrift |
|--------------|