

Sachbearbeiterin: Frau Solte Fachdienst Bauordnung M.Solte@Stuhr.de (E-Mail) 0421 / 5695-321 (fon) 0421 / 5695-9321 (fax)
--

Gemeinde Stuhr
Fachdienst Bauordnung
Blockener Straße 6
28816 Stuhr

Antrag auf Eintragung einer Baulast gemäß § 81 Niedersächsische Bauordnung

Sehr geehrte Damen und Herren,

Sie wollen die Eintragung einer Baulast beantragen.

Baulasten sind öffentlich-rechtliche Verpflichtungen von Grundstückseigentümern und Grundstückseigentümerinnen zu einem ihre Grundstücke betreffenden Tun, Dulden oder Unterlassen.

Der beigefügte Antrag auf Eintragung einer Baulast dient der Vorbereitung der Baulasterklärung gegenüber der Gemeinde Stuhr als Bauaufsichtsbehörde.

Dafür ist es erforderlich, dass Sie **alle** durch die Baulast begünstigten und belasteten Grundstücke benennen und zu jedem Grundstück folgende Angaben machen:

- Gemarkung/Flur/Flurstück
- Anschrift
- Grundbuch/Blattnummer
- alle Grundstückseigentümer*innen mit Anschrift.

Dem Antrag sind folgende Unterlagen beizufügen: einfacher Lageplan mit Eintragung und Vermaßung der Baulast/-fläche (M 1: 500) sowie ggf. Schnittzeichnung.

Vergessen Sie nicht den Antrag zu unterschreiben.

Die Eintragung einer Baulast in das Baulastenverzeichnis ist nach der Baugebührenordnung **gebührenpflichtig**.

Sollte die beantragte Eintragung der Baulast nicht mehr erforderlich sein, so ist der Antrag **schriftlich zurückzunehmen**. Bitte beachten Sie, dass auch die Rücknahme einer Baulast gebührenpflichtig ist.

Wenn Sie noch nähere Auskünfte brauchen, steht Ihnen die oben genannte Sachbearbeiterin gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Ihre Bauaufsichtsbehörde

Sachbearbeiterin:
Frau Solte
Fachdienst Bauordnung
M.Solte@Stuhr.de (E-Mail)
0421 / 5695-321 (fon)
0421 / 5695-9321 (fax)

Gemeinde Stuhr
Fachdienst Bauordnung
Blockener Straße 6
28816 Stuhr

Antrag auf Eintragung einer Baulast gemäß § 81 Niedersächsische Bauordnung

1. Antragsteller*in

Name, Vorname und ggf. Titel

Anschrift (Straße, Hausnummer, PLZ, Ort)

Für Rückfragen zu erreichen unter folgender Telefonnummer/E-Mail:

2. Art der Baulast (Zutreffendes bitte ankreuzen)

Abstandsbaulast

Anbaubaulast für:

Erschließungsbaulast

Vereinigungsbaulast

Stellplatz- und/ oder Zuwegungsbaulast

3. Begünstigtes Grundstück

Gemarkung / Flur / Flurstück

Grundbuch / Blattnummer (falls zur Hand)

PLZ, Ort, Straße, Hausnummer
28816 Stuhr,

Eigentümer*in (Name, Vorname, Anschrift)

weitere Eigentümer*innen (Name, Vorname, Anschrift)

4. Belastetes Grundstück

Gemarkung / Flur / Flurstück

Grundbuch / Blattnummer (falls zur Hand)

PLZ, Ort, Straße, Hausnummer

Eigentümer*in (Name, Vorname, Anschrift und wenn bekannt auch die Telefonnummer)

weitere Eigentümer*innen (Name, Vorname, Anschrift und wenn bekannt auch die Telefonnummer)

5. Rechnungsempfänger*in

Für die Eintragung einer Baulast in das Baulastenverzeichnis werden Gebühren nach der Baugebührenordnung erhoben. Gebührenpflichtig ist grundsätzlich der/die Antragsteller*in. Für den Fall, dass eine abweichende Person die Rechnung erhalten soll, füllen Sie bitte das nachstehende Feld aus. Wichtig ist die Unterschrift der betreffenden Person.

Name, Vorname und ggf. Titel

Anschrift (Straße, Hausnummer, PLZ, Ort)

Für Rückfragen zu erreichen unter folgender Telefonnummer/E-Mail:

Datum und Unterschrift

6. Folgende Unterlagen sind dem Antrag beigelegt:

- aktueller** Lageplan (M 1:500) mit Eintragung und Vermessung der Baulastenfläche (in braun)
- Schnittzeichnung mit Vermessung (**bei einer Anbaubaulast**)

Datum und Unterschrift