

## Berechnung der GRZ und GFZ

Bauvorhaben: \_\_\_\_\_

Flur - Flurstück \_\_\_\_\_ Grundstücksgröße: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

**Grundflächenzahl:** GRZ-Vorgabe gem. B-Plan: \_\_\_\_\_  
 zul. Überschreitung gem. § 19 (4) BauNVO: \_\_\_\_\_ %

**Grundflächen der Hauptanlagen**

(I)	Hauptgebäude:	_____ m <sup>2</sup>
(I)	Dachüberstände (sofern > 50cm):	_____ m <sup>2</sup>
(I)	Balkone:	_____ m <sup>2</sup>
(I)	Terrasse:	_____ m <sup>2</sup>
(I)	sonst. vorh. baulicher Anlagen:	_____ m <sup>2</sup>
SUMME (I):		_____ m <sup>2</sup>

**Grundflächen der Nebenanlagen/-flächen**

(II)	Garagen/Carports:	_____ m <sup>2</sup>
(II)	sonst. Nebenanlagen	_____ m <sup>2</sup>
(II)	befestigte PKW-Stellflächen:	_____ m <sup>2</sup>
(II)	befestigte Zufahrten:	_____ m <sup>2</sup>
(II)	befestigte Zugänge/Gehwege:	_____ m <sup>2</sup>
SUMME (II):		_____ m <sup>2</sup>

GRZ I =  $\frac{\text{Summe der Grundflächen (I)}}{\text{Grundstücksgröße}}$  = \_\_\_\_\_ = \_\_\_\_\_ ≤ zul. GRZ \_\_\_\_\_

GRZ II =  $\frac{\text{Summe der Grundflächen (I + II)}}{\text{Grundstücksgröße}}$  = \_\_\_\_\_ = \_\_\_\_\_ ≤ zul. GRZ \_\_\_\_\_  
inkl. zul. Überschreitung

**Geschossflächenzahl:** GFZ-Vorgabe gem. B-Plan: \_\_\_\_\_  
 Grundfläche EG: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
 Grundfläche DG: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

GFZ =  $\frac{\text{Summe der Grundflächen}}{\text{Grundstücksgröße}}$  = \_\_\_\_\_ = \_\_\_\_\_ ≤ zul. GFZ \_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_

Unterschrift: \_\_\_\_\_  
Entwurfsverfasser